GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BALMA 31130

Appartement T2 La Marqueille

BALMA 31130

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BALMA

8 Avenue Pierre Coupeau
31130 Balma

0562570407

Appartement T2 La Marqueille

EXCLUSIVITE - Venez découvrir cet appartement situé dans le quartier recherché de la Marqueille à Balma.
Il se compose d'un séjour spacieux donnant sur une belle terrasse sans aucun vis-à-vis, une cuisine fermée et équipée, une chambre avec placard, une salle de bains et WC indépendant.
Vous trouverez également un garage indépendant fermé.
L'appartement se trouve dans une résidence arborée, calme et sécurisée.
Contactez votre agence de secteur Guy Hoquet pour plus de renseignements.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr
Référence annonce : 300
Les honoraires sont à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.
Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) : non communiqué
Consommation énergie primaire : Non communiqué.
Consommation énergie finale : Non communiqué.

48.06 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

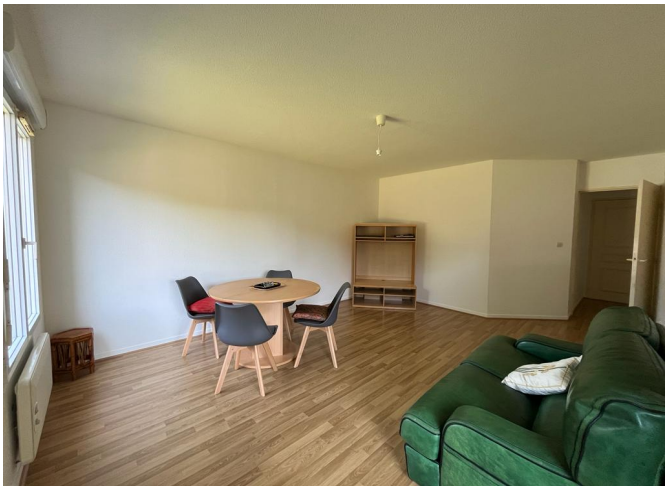
Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2003
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien