



Maison à vendre à Armancourt - Référence C1684

Armancourt 60880

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison à vendre à Armancourt - Référence C1684

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Armancourt, France. D'une surface de 127 m², cette maison de plain-pied, construite en 1980, offre un cadre de vie agréable sur un terrain spacieux de 2120 m². Avec 4 pièces au total, dont 3 chambres, elle est idéale pour une famille. La cuisine américaine aménagée et équipée est parfaite pour les amateurs de gastronomie. Le séjour de 44 m² est lumineux et convivial. Profitez du confort d'un chauffage au fuel, d'une chaudière pour l'eau chaude, et d'un poêle à granulés pour des soirées chaleureuses. La maison est en excellent état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. Pour votre stationnement, un garage fermé et un sous-sol sont à votre disposition, pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules. De plus, la maison est équipée de la fibre optique pour un accès internet rapide. Située dans un quartier calme, vous serez à proximité de plusieurs restaurants, boulangeries, supermarchés et pharmacies, ainsi que de services médicaux. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations.

127 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour

44 m²

Année construction	1980
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-05-04 21:23:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	262 kWh/m2 par an
Conso Energ	267 kWh/m2 par an
Surface terrain	2120 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2030€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2360€ au 01/01/2021

Photos du bien





