



Appartement Rueil Malmaison 3 pièce(s) 52,36 m2

RUEIL MALMAISON 92500

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 avenue du 18 juin 1940
92500 RUEIL MALMAISON

0155471122

Appartement Rueil Malmaison 3 pièce(s) 52,36 m2

Dans une résidence fermée et arborée au calme à Buzenval avec gardien

au 2ème étage , appartement de 52,56 m² comprenant entrée, salon, cuisine ouverte, deux chambres
salle de bains et toilettes séparés

Vue dégagée plein sur Golf

Une cave en sous-sol complète le bien, stationnement libre

Bus 467 au pied de la résidence

52.56 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	410
Charges annuelles (ALUR)	2288 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.77 m2
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-07-31 02:49:54

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



