



## Maison Lit Et Mixe 6 pièces 179 m2

LIT ET MIXE 40170

**586 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

**05 58 58 07 20**

## Maison Lit Et Mixe 6 pièces 179 m2

A la recherche de calme et de nature, venez découvrir cette sublime maison rénovée des années 1910. D'une surface de près de 180m<sup>2</sup>, elle est composée, au rez-de-chaussée, d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, quatre chambres, une salle d'eau avec deux douches et deux WC. A l'étage on y retrouve une belle et grande pièce mansardée avec charpente apparente de près de 130m<sup>2</sup> au sol.

A l'extérieur, une dépendance à rénover de plus de 80m<sup>2</sup> sur deux niveaux. vient compléter l'ensemble. Vous profiterez d'un terrain arboré entièrement clos de 4621m<sup>2</sup>.

Coup de coeur assuré!

N'hésitez pas à contacter l'agence de Guy Hoquet Lit&Mixe pour plus de renseignements.

Ref: 280.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

179 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	54.94 m2
Jardin	Oui
Année construction	1911
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-07 01:06:05
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	4621 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





