GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à LAON 02000

LOCATION d'un appartement T1 (35 m²) à LAON

LAON 02000

480 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires charges locataires: 192 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 92 € TTC.

Guy HOQUET SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

LOCATION d'un appartement T1 (35 m²) à LAON

NOUVEAUTE - LAON VILLE HAUTE- Bel appartement meublé au premier étage comprenant un séjour de 21 m², une cuisine aménagée et équipée, une salle de douche, WC, un dégagement, à l'étage: une chambre.

Cet appartement est classé E en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (298 kWh/m² annuels) et B pour ce qui est de la classe climatique (9 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 694 € et 938 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS pour une première visite de cet appartement à louer.
Référence de l'annonce 2811

35.3 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	480 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Surface séjour	23 m2
Jardin	Non
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-05-03 08:16:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 694€ et 938€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET