GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHERRUEIX 35120

CHERRUEIX

CHERRUEIX 35120

233 000 € *

* 233 000 € honoraires inclus
220 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

CHERRUEIX

A deux pas de la baie du Mont Saint Michel, charmante maison en pierres entièrement rénovée avec goût comprenant au rez-de-chaussée, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée de qualité ouverte sur un salon-séjour avec cheminée, le tout avec pierres et poutre apparentes.
Pour l'accès aux étages, vous emprunterez un escalier tournant d'époque qui dessert au premier, un dégagement, deux belles chambres sur parquet, l'une avec vue sur la grève, l'autre sur le jardin.
Au deuxième étage, une chambre de 35m² avec belle hauteur sous plafond, ainsi qu'une salle d'eau et WC.
Jardin clos exposé plein sud sans vis à vis ainsi qu'une cour sur l'avant pour stationner de 490m²
Idéal pour résidence secondaire ou première acquisition.
(DPE : E-271 kwh)
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : faible / Argile : moyen /zone de submersion marine/Radon: faible
Honoraires inclus charge acquéreur : 5.91% TTC
(Prix : 220 000€ hors honoraires)

108 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Taxe Habitation	250 €
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1690
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2000€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION
NOUS RECRUTONS
1 CONSEILLER/ÈRE
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL
CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME
REJOIGNEZ L'ÉQUIPE
GUY HOQUET
ENVOYEZ VOTRE CV
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM