



Appartement 22,56m2 Longpont Sur Orge 1 pièce(s)

LONGPONT SUR ORGE 91310

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Appartement 22,56m2 Longpont Sur Orge 1 pièce(s)

Dans une petite copropriété calme et agréable, bel appartement traversant de 22,56m2 comprenant : une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC, une pièce de vie avec vue sur espaces verts et place de parking libre. L'appartement à été entièrement refait à neuf: peinture murs et plafonds, sols, salle d'eau entièrement neuve, cuisine neuve, double vitrage PVC et radiateur électrique neuf.

L'appartement est loué meublé et dispose de tous les équipements et le rangement nécessaire.

Le loyer est de 580euros charges comprises (régularisation annuelle) soit 512€ + 68€ de charges comprenant, l'eau, la taxes d'ordure ménagère, les charges de copropriété des parties communes et équipements commun, l'abonnement internet fibre chez Free.

DPE: D 232 / DGES: B 6 ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGMENT ENTRE 400€ ET 540€

Condition de solvabilité : - être en cdi et percevoir 3 fois le montant du loyer charges comprises en rémunération nette et Dossier accepter uniquement avec VISALE ou CAUTIONÉO.

Etudiant/ apprenti : garant obligatoire et Dossier accepter uniquement avec VISALE ou CAUTIONÉO.

Dépôt de garantie de 1024 €TTC , honoraire TTC à la charge du locataire 293,28€ TTC.

TRAITEMENT DES DOSSIERS UNIQUEMENT PAR MAIL Merci de nous le transmettre l'adresse suivante:

vervin.alison@guyhoquet.com ou saintmichelsurorge@guyhoquet.com

doc à fournir: voir photo annonce

Disponible de suite

22.56 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	68 €
Prestations / charges	Eau froide, parties communes
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.07 m2
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 540€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 540€ au 01/01/2021

Photos du bien



<p>NOM :</p> <p>PRENOM :</p> <p>DATE DE NAISSANCE :</p> <p>LIEU DE NAISSANCE :</p> <p>ADRESSE :</p> <p>TELEPHONE :</p> <p>MAIL :</p> <p>ENFANTS A VOTRE CHARGE :</p>	<p>NOM :</p> <p>PRENOM :</p> <p>DATE DE NAISSANCE :</p> <p>LIEU DE NAISSANCE :</p> <p>ADRESSE :</p> <p>TELEPHONE :</p> <p>MAIL :</p> <p>ENFANTS A VOTRE CHARGE :</p>
<p>ENTREPRISE :</p> <p>TEL :</p> <p>ADRESSE :</p>	<p>ENTREPRISE :</p> <p>TEL :</p> <p>ADRESSE :</p>
<p>TELEPHONE :</p> <p>MAIL :</p>	<p>TELEPHONE :</p> <p>MAIL :</p>
<p>EMPLOIS :</p> <p>CONTRAT DE TRAVAIL :</p> <ul style="list-style-type: none"> o CDI o CDD <p>SALAIRE MENSUEL :</p> <p>SALAIRE ANNUEL :</p> <p>SITUATION ACTUELLE :</p> <ul style="list-style-type: none"> o LOCATAIRE o HERBERGER o PROPRIETAIRE <p>HEBERGEANT :</p>	<p>EMPLOIS :</p> <p>CONTRAT DE TRAVAIL :</p> <ul style="list-style-type: none"> o CDI o CDD <p>SALAIRE MENSUEL :</p> <p>SALAIRE ANNUEL :</p> <p>SITUATION ACTUELLE :</p> <ul style="list-style-type: none"> o LOCATAIRE o HERBERGER o PROPRIETAIRE <p>HEBERGEANT :</p>
<p>NOM :.....</p> <p>PRENOM :.....</p> <p>ADRESSE :.....</p> <p>TELEPHONE :.....</p>	<p>NOM :.....</p> <p>PRENOM :.....</p> <p>ADRESSE :.....</p> <p>TELEPHONE :.....</p>

☐ Carte d'identité (passaport ou titre de séjour (recto verso en couleur))
☐ 3 dernières fiches de paie
☐ 2 derniers avis d'imposition sur le revenu
☐ Contrat de travail
☐ Attestation employeur stipulant que vous n'êtes ni en période d'essai ni en période de préavis, votre date d'entrée dans l'entreprise ainsi que le montant de votre salaire net annuel sur les deux dernières années
☐ Un RIB
☐ Si vous êtes locataire : Les trois derniers quittances de loyer
☐ Si vous êtes propriétaire : la taxe foncière
☐ Si vous êtes hébergé : Une attestation d'hébergement avec la carte d'identité de l'hébergé ainsi que son justificatif de domicile
☐ Si vous êtes garant d'entreprise en supplément des documents demandés ci-dessus :
☐ Le RIB
☐ Les 2 derniers bilans

⇒ VOUS DEVEZ IMPÉRATIVEMENT REMPLIR LES CONDITIONS SUIVANTES :

- Être en CDI et Hors période d'essai ni de préavis
- Gagner en revenu net mensuel 3 fois le montant du loyer minimum

POUR LES ÉTUDIANTS MERCI DE PRENDRE CONTACT DIRECTEMENT PAR TÉLÉPHONE AU 0169.93.22.24

Si tel est le cas merci de nous envoyer votre dossier de candidature à la location par mail aux 2 adresses suivantes : saintnicolas@guayhoquet.com et norin.alsion@guayhoquet.com

VOUS VOUS RAPPELONS QUE TOUS DOSSIER INCOMPLÈT NE SERA PAS TRAITE.
VOUS VOUS RAPPELONS ÉGALEMENT QUE TOUTE ENQUÊTE ET QUE TOUTES PÉRIODES FAUSSES

Immobilier Garantie

SARL au capital de 10000 euros - RCS B 899 341 587 - APE 6822Z - Caisse professionnelle n° 9091020344 créée et gérée par la Caisse d'Allocations Familiales de la Seine-Saint-Denis - 97010 rue de la Couronne - 93100 La Courneuve - 01 49 899 34 15 - Chèque agréé et financièrement indépendante. La Société Efficace Immobilier offre le séage social au 29 Rue des Roubines 92040 St Michel Sur Oise est responsable du traitement et collecte des données afférentes aux adresses des mandataires, actualités et offres promotionnelles du Réseau CIP HOUQUET et sur la base du consentement. Vos données pourront être transmises à la Société CIP HOUQUET ainsi qu'à son réseau d'agences affiliées et sont conservées pendant 3 ans à compter du dernier contact avec CIP HOUQUET ou l'une de nos agences affiliées.

Vous pouvez exercer vos droits d'accès, de rectification, de suppression, de limitation de traitement, de portabilité, de rétractation, de désinscription, de limitation de l'utilisation post mortem à l'adresse : secretaire@efficace-immobilier.com ou au 01 49 899 34 15