



Appartement 22,56m² Longpont Sur Orge 1 pièce(s)

LONGPONT SUR ORGE 91310

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Appartement 22,56m² Longpont Sur Orge 1 pièce(s)

Dans une petite copropriété calme et agréable, bel appartement traversant de 22,56m² comprenant : une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC, une pièce de vie avec vue sur espaces verts et place de parking libre. L'appartement a été entièrement refait à neuf: peinture murs et plafonds, sols, salle d'eau entièrement neuve, cuisine neuve, double vitrage PVC et radiateur électrique neuf.

L'appartement est loué meublé et dispose de tous les équipements et le rangement nécessaire.

Le loyer est de 580euros charges comprises (régularisation annuelle) soit 512€ + 68€ de charges comprenant, l'eau, la taxes d'ordure ménagère, les charges de copropriété des parties communes et équipements commun, l'abonnement internet fibre chez Free.

DPE: D 232 / DGES: B 6 ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT ENTRE 400€ ET 540€

Condition de solvabilité : - être en cdi et percevoir 3 fois le montant du loyer charges comprises en rémunération nette et Dossier accepter uniquement avec VISALE ou CAUTIONÉO.

Etudiant/ apprenti : garant obligatoire et Dossier accepter uniquement avec VISALE ou CAUTIONÉO.

Dépôt de garantie de 1024 €TTC , honoraire TTC à la charge du locataire 293,28€ TTC.

TRAITEMENT DES DOSSIERS UNIQUEMENT PAR MAIL Merci de nous le transmettre l'adresse suivante: vervin.alison@guyhoquet.com ou saintmichelsurorge@guyhoquet.com

doc à fournir: voir photo annonce

Disponible de suite

22.56 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	68 €
Prestations / charges	Eau froide, parties communes
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.07 m ²
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 540€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 540€ au 01/01/2021

Photos du bien



