



Maison Orcemont 5 pièces

RAMBOUILLET 78120

290 000 € *

* 290 000 € honoraires inclus

276 200 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET**0130886000**

Maison Orcemont 5 pièces

A Orcemont, 5 minutes de Rambouillet, au calme et sans vis à vis, maison bien entretenue de 120 m² sur terrain de plus de 1 100 m².

- au rez-de-chaussée : entrée avec rangements, séjour avec cheminée, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains et toilettes au rez-de-chaussée.

- à l'étage : palier desservant 2 très grandes chambres (28m² et 23 m² au sol) et un débarras.

Le tout sur sous-sol total carrelé et aménagé : cuisine d'été, buanderie, chaufferie et garage.

Nombreux travaux récents : huisseries PVC double vitrage, couverture et isolation de 2020, pompe à chaleur air/eau de 2023.

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Accès Bus

4 min

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.58 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1516€ et 2050€ au 01/01/2021

Photos du bien



