



Maison 5 pièces 130 m² 5 ares RICHTOLSHEIM

RICHTOLSHEIM 67390

280 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT



Maison 5 pièces 130 m² 5 ares RICHTOLSHEIM

EXCLUSIVITÉ (Visite virtuelle disponible).

Opportunité sur la commune de RICHTOLSHEIM ! (Proche de MARCKOLSHEIM, SÉLESTAT).

Venez découvrir cet ensemble immobilier comprenant une charmante maison atypique, entièrement rénovée de l'intérieur y a 3 ans, qui est une véritable invitation à un mode de vie unique alliant confort et originalité, un garage avec possibilité de faire un atelier, une grange et un jardin.

Implantée sur 5 ares de terrain, la propriété s'agence de la manière suivante :

Au RDC : vous serez séduit par la pièce de vie chaleureuse, d'une salle à manger, une grande cuisine fonctionnelle donnant accès à une future terrasse située à l'arrière de la propriété. Vous y trouverez également une pratique buanderie, une salle d'eau moderne et un WC indépendant.

À l'étage : un charmant palier qui dessert deux chambres. Vous disposerez par ailleurs d'un bureau, idéal pour le télétravail, une chambre supplémentaire ou les loisirs créatifs.

Le charme se poursuit à l'extérieur avec un jardin verdoyant où vos envies de jardinage pourront s'épanouir. Une grange (85 m² au sol) est aussi présente, offrant de multiples possibilités d'aménagement selon vos projets. Pour compléter cet ensemble, un garage (27 m²) est aussi à votre disposition.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir cette maison atypique et pleine de charme !

Honoraires à la charge du vendeur

Consommation énergie primaire : D

Gaz à Effet de Serre : A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Erhan AKGUN EI agent commercial RSAS COLMAR TI 901 912 840

130 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1941
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-01-05 06:33:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





