GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARENTIS EN BORN 40160

PARENTIS-EN-BORN

PARENTIS EN BORN 40160

85 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

PARENTIS-EN-BORN

Découvrez cet appartement complètement équipé d'environ 43 m² situé dans une résidence de vacances à quelques pas du lac.
Avec son séjour/cuisine lumineux et son balcon, cet appartement offre un cadre idéal pour se détendre après une journée de vacances bien remplie. Il dispose également de deux chambres confortables, d'une salle de bains et de toilettes séparées.
En plus de tout cela, vous pourrez profiter de toutes les installations du parc : deux piscines, dont une chauffée et l'autre couverte avec une partie détente où vous pourrez choisir entre sauna et jacuzzi, ainsi qu'un complexe de jeux pour enfants.
Pour les moments de convivialité, un restaurant est à votre disposition.
Ce bien est sous bail commercial jusqu'en mars 2026, après cette date, vous pourrez en disposer comme bon vous semble.
Indemnités d'éviction réduites.
Pour plus de précision sur les modalités de fin de bail, contacter L'AGENCE IMMOBILIERE GUY HOQUET de Parentis-en Born au 05.58.82.58.58 : Ref : FV-930

43 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	339
Charges annuelles (ALUR)	1853 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 678€ et 918€ au 01/01/2021

Photos du bien