GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHATEAU-D'OLERON 17480

Maison 3 pièces (48 m²) à vendre au CHATEAU D OLERON

CHATEAU-D'OLERON 17480

212 000 € *

* 212 000 € honoraires inclus
200 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison 3 pièces (48 m²) à vendre au CHATEAU D OLERON

Proche de la mer et du coeur de ville du CHATEAU D'OLERON (14780) !

Dans charmante résidence avec piscine, venez découvrir cette MAISON de 3 pièces composée d'une pièce à vivre avec coin cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc, à l'étage : un palier, une seconde chambre et salle d'eau avec wc. Garage et jardin.

Idéal 1er achat ou investissement locatif !

Le prix de vente de cette maison est de 212 000 €. Le prix net est de 200 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 %. Elle s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 80 lots et demandant 1 200 € de charges annuelles. DPE non requis.

Référence de l'annonce : 11813.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

48.5 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1999
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Non

Date ERP	2022-09-20 09:31:52
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET