



Maison de plain-pied Cornas 111 m2

CORNAS 07130

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Maison de plain-pied Cornas 111 m2

Sur Cornas, au bord de la voie ferrée, proche bus, coquette maison de 111m² dont 21m² de dépendance (chambre avec salle d'eau), sur sa parcelle de 449m² joliment arborée.

Elle se compose d'une spacieuse pièce de vie de 45m² comprenant un salon / séjour et cuisine équipée / aménagée de style industriel, de 3 chambres avec placards, d'une salle d'eau, d'un W.C. indépendant.

Un garage, un cabanon en bois ainsi qu'une dépendance pouvant servir d'atelier ou de chambre d'invité avec sa salle d'eau viennent compléter ce bien.

A visiter sans tarder pour découvrir toutes ces belles prestations !

111 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2016

Fenêtres

Mixte alu et pvc

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-05-18 11:33:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 600€ au 01/01/2021

Photos du bien





