APPARTEMENT LA GENETTE 3 CHAMBRES ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

LA ROCHELLE 17000

Guy HOQUET LA ROCHELLE OUEST
61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

APPARTEMENT LA GENETTE 3 CHAMBRES ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

À Vendre : Appartement Entièrement Rénové à La Rochelle - Quartier de La Genette

Venez découvrir ce magnifique appartement entièrement rénové, situé dans le quartier prisé de La Genette à La Rochelle (17000). Avec une vue dégagée et une exposition sud, cet appartement offre un cadre de vie lumineux (triple exposition) et agréable.

Caractéristiques de l'Appartement :
Superficie : 86,40 m²
Nombre de chambres : 3 chambres
Balcon : Un balcon pour profiter pleinement de l'exposition sud et de la vue dégagée
Cuisine : Cuisine entièrement aménagée et équipée, prête à l'emploi
Cellier : Un cellier pour un espace de rangement supplémentaire
Cave : Une cave spacieuse pour stocker vos affaires en toute sécurité
Parking : Une place de parking privée incluse
Avantages et Points Forts :
Quartier Prisé : Situé dans le quartier recherché de La Genette, connu pour son charme et sa tranquillité.
Proximité : À quelques minutes du centre-ville, des parcs et de la mer, profitez de tous les avantages de La Rochelle.
Exposition Sud : Profitez d'une luminosité optimale tout au long de la journée grâce à l'exposition sud.

Rénovation Complète : L'appartement a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité, offrant un cadre moderne et confortable.
Cet appartement est idéal pour une famille ou pour ceux qui recherchent un espace de vie confortable et moderne dans un quartier de choix. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un cadre exceptionnel à La Rochelle.

Faites de ce bel appartement votre nouveau chez-vous à La Rochelle !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur ce grand appartement en vente ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier.

Son prix de vente est de 400 000 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 3,9 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien est proposé par Dorothée LAPARADE, Agent Commercial en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 911 999 837 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence de l'annonce : 8203

86 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	146
Charges annuelles (ALUR)	3349.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	214
Surface séjour	19 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1840€ au 01/01/2021