

# GUY HOQUET

## 2 pièces rez de jardin Saint Cyrien

saint cyrien 66750

Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON

04 44 44 70 00

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

## 2 pièces rez de jardin Saint Cyrien

Venez vite découvrir cet agréable T2 traversant avec terrasse et jardinet donnant sur les magnifiques espaces verts de la résidence d'environ 3.5hectares. Situé dans un des secteurs les plus recherché de St cyrien avec un accès direct sur le golf c'est l'appartement idéal pour les amateurs de golf ou pour venir passer des vacances reposantes dans un cadre calme et verdoyant.

D'une superficie d'environ 50 m<sup>2</sup> il se compose d'une entrée, une chambre, un WC, une salle de bain et une pièce à vivre avec cuisine.

Atout indéniable de cet appartement : une place de parking privative.

Visite virtuelle disponible sur notre site.

Pour plus de renseignements, demandez Marine au 07.86.08.94.79 ou à l'agence au 04.44.44.7000.

49.25 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1034 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-08-01 17:11:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1051€ et 1421€ au 01/01/2021