



Appartement Rambouillet 4 pièces

RAMBOUILLET 78120

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET**0130886000**

Appartement Rambouillet 4 pièces

Dans une rue calme en centre-ville de Rambouillet, proche de la gare et de toutes les commodités. Charmant appartement / maison de ville de 90m² au sol (74m² habitables) avec :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une buanderie, une salle de douche avec toilettes.
- Au premier étage : un palier avec deux chambres.
- Au deuxième étage : une salle de bains avec toilettes et une grande chambre.

Venez découvrir ce bel appartement avec de nombreux atouts : une petite copropriété à faibles charges, une place de parking, une cave, un local vélo privatif, un petit jardin non-attachant...

74.44 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Dernier étage

Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.6 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-04-25 09:16:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1129€ et 835€ au 01/01/2021

Photos du bien



