



Maison ancienne proche de la gare à SOUPPES SUR LOING (77460)

SOUPPES SUR LOING 77460

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEMOURS**

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

Maison ancienne proche de la gare à SOUPPES SUR LOING (77460)

Venez découvrir sur la commune de SOUPPES SUR LOING (77460) cette maison ancienne au calme, datant des années 1850, de 5 pièces réparties sur 80 m².

Cette maison comprend : une entrée, une belle salle à manger de 26 m², une cuisine, trois chambres ainsi qu'une salle de bains et des toilettes.

Elle dispose également d'une cour de 75 m².

Cette maison est idéalement située car à 5 minutes des écoles, à moins de 10 minutes à pied d'un arrêt de bus (ligne 14B), et à 10 minutes en voiture de la gare de SOUPPES SUR LOING.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite !

80 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1710€ au 01/01/2021

Photos du bien

