GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ALBERTVILLE 73200

VENTE d'un appartement F3 (66 m²) à ALBERTVILLE

ALBERTVILLE 73200

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ALBERTVILLE

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

VENTE d'un appartement F3 (66 m²) à ALBERTVILLE

- SEULEMENT CHEZ GUY HOQUET -
- APPARTEMENT T3 TRAVERSANT AVEC ASCENSEUR -

À vendre : venez découvrir cet appartement au calme 65,89 m² à ALBERTVILLE (73200) avec vue sur les montagnes.
Il est composé d'une entrée, d'un double séjour et d'une cuisine aménagée. Pour le côté nuit, une chambre de 11m² et une pièce dressing. Il propose une salle d'eau et toilettes indépendante. Le chauffage de cet appartement est collectif.
Bénéficiez en plus de deux balcons traversants
Une cave est associée à cet appartement avec un parking libre et sécuriser pour la copropriété.
Les huisseries sont en PVC double vitrage + volets roulants.
Aucun travaux de rénovation est à prévoir !

Il est situé au 2e étage d'un immeuble des années 60 de standing de quatre étages. Il est équipé d'un ascenseur. Il est en bon état général.
L'accès à la résidence est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un interphone.

Il y a tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la gare Albertville dans les environs. La nationale N90 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un conservatoire à proximité du logement. Il y a également des restaurants, des commerces, un supermarché, des boulangeries, un bureau de poste et des épiceries. Ne manquez pas le marché Place Barrel chaque jeudi matin.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (289 kWh/m²/an) et C (13 Kg CO2/m²/an).

Son prix de vente est de 160 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif. La copropriété compte 88 lots, n'a pas de procédure en cours.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet ALBERTVILLE.

65.89 m²	3 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	170 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	1920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.41 m2
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-03 04:57:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1770€ au 01/01/2021

Photos du bien

VENDU
GUY
HOQUET