GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VIRE NORMANDIE 14500

# HYPER centre de VIRE, maison 6 pièces

VIRE NORMANDIE 14500

## 144 450 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


## Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fevres
14500 VIRE

0231694559


## HYPER centre de VIRE, maison 6 pièces

HYPER CENTRE VILLE de VIRE, maison de 6 pièces de 120 m² et de 103 m² de terrain. Elle compte une entrée, un grand séjour de 30 m², quatre chambres de 10 m² à 20 m², une cuisine aménagée équipée et un bureau. Elle inclut aussi une salle de bains et deux toilettes. Une véranda d'une surface de 7 m² et un jardin sont également présents pour un supplément d'espace bienvenu. La maison est complétée par une cave en plus de ses 3 niveaux. Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre y sont aussi installées.

Cette maison mitoyenne comporte 2 étages. L'extérieur de la maison est en bon état mais l'intérieur nécessite d'être rafraîchi. Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Cette maison est classée E en ce qui concerne la classe énergie (323 kWh/m² annuels) et B pour ce qui est de la classe climatique (de l'ordre de 10 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 930 € et 2 680 € en 2021.

Le prix de vente de cette maison est de 144 450 €.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison à vendre.

120 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 2 |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 2 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 30 m2 |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|---|---|
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2023-08-04 02:44:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 323 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2680€ au 01/01/2021

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET