



VALENCE STUDIO MEUBLE RESIDENCE ETUDIANTE 23M2

VALENCE 26000

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

VALENCE STUDIO MEUBLE RESIDENCE ETUDIANTE 23M2

En location : découvrez cet appartement 1 pièce meublé de 23,85 m² localisé à VALENCE (26000) Résidence le Cézanne. Il comporte une pièce principale, une entrée et une salle de bains avec WC.

Cet appartement se situe au 4^e étage d'un immeuble de six étages.

Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la gare Valence juste à côté. L'autoroute A7 et les nationales N7 et N532 sont accessibles à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur trois cinémas de même que sur un conservatoire à proximité. On trouve également des restaurants, deux restaurants universitaires, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, une poissonnerie et des épicerie. Enfin, 5 marchés animent les environs.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 354 € HC, avec 45 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 354 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 253 € (état des lieux : 69 €).

Si vous avez le projet de louer, il convient de prendre en compte le bilan énergétique du bien. Cet appartement est classé E pour ce qui est de la classe énergétique (275 kWh/m² annuels) et B en ce qui concerne la classe climat (8 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à VALENCE.

23.85 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	354
Provision sur charges	45
Conso Energ	275 kWh\m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

