



## Appartement T3

NARBONNE 11100

**705 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 620 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 160 €

TTC.

Guy HOQUET  
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

## Appartement T3

À Narbonne (11100), découvrez cet appartement de 3 pièces d'une surface de 58,8 m<sup>2</sup>.

Situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un petit immeuble de trois étages, ce bien offre un cadre de vie lumineux et harmonieux.

Il se compose d'un séjour avec coin cuisine, de deux chambres ainsi que d'une salle de bain.

L'appartement dispose également d'une terrasse, idéale pour profiter d'un espace extérieur, ainsi que d'une place de parking privative.

Les frais d'agence s'élèvent à 620 €

Disponible mi juin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite de cet appartement à louer au 04 68 41 29 15

58.8 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	85 €
Prestations / charges	10tom 10eau 21
Dépôt de garantie	620 €
Date ERP	2023-07-23 08:09:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	138 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



