

GUY HOQUET

SAINT JEAN DE BRAYE : Maison 4 chambres de 105 m²

SAINT JEAN DE BRAYE 45800

Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

SAINT JEAN DE BRAYE : Maison 4 chambres de 105 m²

Au calme, dans un secteur verdoyant, venez découvrir cette maison de 7 pièces de 105 m² environ.

C'est une maison mitoyenne sur sous sol piéton total qui se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée comporte une entrée, un salon/séjour de 27 m², une cuisine aménagée et équipée, des toilettes .

Au premier étage se trouvent quatre chambres (entre 9 et 17 m²), une salle d'eau avec WC,.

Le chauffage est au Gaz.

Une terrasse (20 m²) , une véranda et un jardin viennent aussi agrémenter cette maison, un gain d'espace et de confort bienvenu. Le terrain de la propriété est de 464 m².

Côté stationnement, cette maison possède un garage et deux places de parking.

La maison se trouve à deux minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus à deux minutes du bien.

Votre agence Guy Hoquet BOIGNY SUR BIONNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

105 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.7 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1973
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aerien,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-06-22 10:42:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1650€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2270€ au 01/01/2021

