GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINTE MAXIME 83120

VENTE : appartement F3 (63 m²) à SAINTE MAXIME

SAINTE MAXIME 83120

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE MAXIME

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

VENTE : appartement F3 (63 m²) à SAINTE MAXIME

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC PISCINE

Appartement 3 pièces de 63 m² dans un domaine calme et bien entretenu. Il se compose comme suit : une entrée, un salon-séjour, une cuisine équipée et aménagée, 2 chambres, une salle d'eau et WC indépendant.

Une cave complète le bien.
Possibilité de garage

Il est situé au 3e d'un immeuble des années 90 avec ascenseur. Il s'agit d'une copropriété de 1 197 lots.

Il y a des établissements scolaires maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied. On trouve un accès à l'autoroute A8 à 17 km. On trouve des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des boucheries et trois épiceries à quelques minutes.

Les charges annuelles de copropriété sont de 1 600 €.

Si vous avez le projet d'acheter, il convient de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Pour ce qui est de la classe énergie, la notation est D (231 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est B (de l'ordre de 7 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 931 € et 1 259 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MAXIME.

63 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1197
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

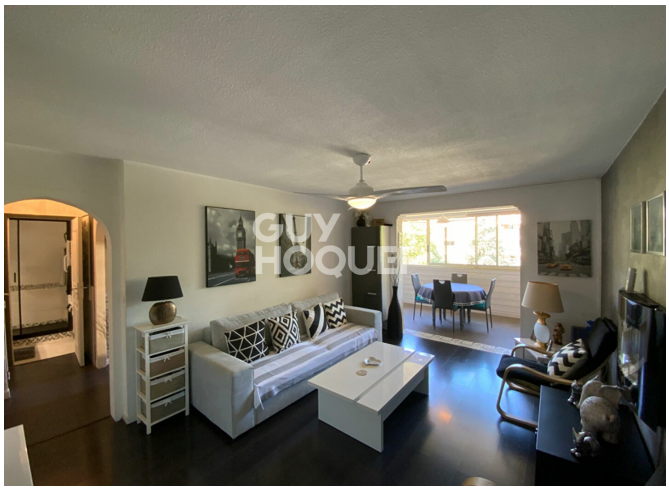
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2023-07-28 00:05:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET