



A Louer - Appartement T2 meublé - Quartier St Michel à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A Louer - Appartement T2 meublé - Quartier St Michel à BREST

Référence 62965

Quartier St Michel, rue Victor Hugo, à proximité directe des commerces et transports, appartement T2 meublé fonctionnel et lumineux à louer.

Il comprend, une entrée avec placards, un séjour exposé Est/Ouest, une cuisine aménagée et équipée (lave vaisselle, four, micro-ondes, réfrigérateur/congélateur, hotte), une chambre avec accès balcon, une salle d'eau avec machine à laver et sèche-linge.

De plus, le bien bénéficie d'un balcon filant.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

60 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etagé

5

Nombre étages

5

Provision sur charges

45 €

Dépôt de garantie

1520 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Oui

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Meublé

Oui

Exposition Séjour

EST-OUEST

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Etat intérieur

Très bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

254.2 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1620€ au 01/01/2021

Photos du bien



