GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PERPIGNAN 66000

A vendre PERPIGNAN (66000) PARC DUCUP : Belle Villa de 5 pièces (161 m²)

PERPIGNAN 66000

460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

A vendre PERPIGNAN (66000) PARC DUCUP : Belle Villa de 5 pièces (161 m²)

A vendre PERPIGNAN (66000) secteur du PARC DUCUP :
Superbe maison située dans un quartier calme et très recherché.
Elle offre d'une pièce de vie lumineuse de 60 m² environ composée d'un salon - séjour - cuisine aménagée et équipée ouverte donnant sur une terrasse avec vue sur le jardin.
Un espace bureau / atelier de 24 m² .
Sur le demi étage, l'espace nuit comporte 4 chambres spacieuses de 15 m², une salle d'eau communicante avec 2 chambres, une salle de bain et un WC indépendant .
La maison offre aussi un grand garage de 60 m² avec en prolongation une cave de 52 m² et un espace studio.
La maison est équipée de panneaux solaires qui apportent une rentabilité annuelle de 2500€.
De plus la maison dispose de doubles vitrages Aluminium, de volets roulants, d'une pompe à chaleur, d'un chauffe eau thermodynamique.
Le terrain de 1300 m² est piscinable et offre un vaste espace de stationnements.
Ce bien est un véritable coup de coeur assuré !!!
Visite virtuelle possible sur demande.
Pour plus de renseignements n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre au O468356842.
Référence de l'annonce : 3137.

161 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Date ERP	2023-06-13 03:55:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 962€ et 1302€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET