



## SAINTE MAXIME : APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC PISCINE

SAINTE MAXIME 83120

**359 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## SAINTE MAXIME : APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC PISCINE

Appartement 4 pièces de 76 m<sup>2</sup> avec une loggia de 22 m<sup>2</sup> dans une résidence calme et bien entretenue.

Il se compose comme suit : une entrée, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur l'espace de vie donnant sur la loggia, un salon-séjour, 3 chambres, une salle de bains avec wc et une salle d'eau avec wc.

Appartement avec centralisation des volets et climatisation réversible.

Un garage fermé carrelé avec électricité et nombreux rangements dont une mezzanine.

Il est situé au premier étage d'un immeuble des années 90 de quatre étages avec ascenseur.

Il est en bon état général avec un extérieur bien entretenu.

On trouve des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied. Il y a un accès à l'autoroute A8 à 17 km. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, une supérette et des boucheries à quelques minutes du logement.

Si vous souhaitez acheter, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte le bilan énergétique du bien. La classe énergie de cet appartement est notée D (242 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et la classe climat, B (de l'ordre de 7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 130 € et 1 570 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MAXIME pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à SAINTE MAXIME.

75.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Nb Lots Copropriété	1197
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Jardin	Non
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-02-14 10:45:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



