



VENTE d'une maison 4 pièces (114 m²) à VENTHON

VENTHON 73200

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

VENTE d'une maison 4 pièces (114 m²) à VENTHON

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

À vendre : à VENTHON (73200), venez découvrir cette maison de 4 pièces au calme de 113,57 m² et de 1 112m² de terrain. Elle s'organise comme suit : une entrée, une cuisine équipée et un beau séjour de 31 m². Elle propose aussi trois chambres. Au sous-sol, vous trouverez un studio et une chaufferie. Cette maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au fuel.

Bénéficiez de davantage d'espace avec un jardin et un balcon. Une cave et un grenier offrent à cette maison des rangements complémentaires. Des fenêtres double vitrage et des volets y sont également installés.

Il s'agit d'une maison des années 60 et de standing. Elle nécessite d'être rafraîchie malgré l'intérieur et l'extérieur tous deux en bon état. Deux garages sont prévus pour garer votre véhicule.

Cette maison est située dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. Côté transports en commun, il y a les gares Albertville et Frontenex à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A430 et la nationale N90 sont accessibles à moins de 10 km. On trouve deux restaurants dans les environs.

Elle est proposée à l'achat pour 330 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

113.57 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1961
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2023-08-01 18:01:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2410€ et 3310€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



