GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LOUHANS 71500

Appartement avec garage 93 m2 au calme, proche commerces a Louhans 71500.

LOUHANS 71500

188 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGENCE DU HAUT JURA

371 Rue Pasteur
39220 LES ROUSSES

0384600841

Appartement avec garage 93 m2 au calme, proche commerces a Louhans 71500.

En exclusivité, belle résidence et emplacement de choix pour ce duplex en copropriété au 1er étage avec son garage et sa place de parking privative. Il saura vous ravir avec ses 3 balcons, sa vue dégagée et ensoleillée (2 "stores banne" à disposition) proche de tous commerces et services.
De plain-pied, vous disposerez d'une entrée avec placard ouverte sur une cuisine entièrement aménagée et équipée, un salon-salle à manger avec accès balcon et escalier en chêne pour l'étage, une chambre avec balcon privatif, une salle d'eau avec WC et un coin pour installer la machine à laver.
A l'étage : petit couloir avec placard, salle de bains avec WC, dressing, deux belles chambres dont une avec balcon privatif.
++ Chauffage individuel avec chaudière et radiateurs récents, fenêtres et portes fenêtres PVC "double vitrage", Volets roulants électriques, garage avec électricité et mezzanine plus une place de parking privative.
Pour plus d'infos et visite contactez Fanny Cadot secteur Bresse Louhannaise rattachée à l' Agence GUY HOQUET DU HAUT JURA, fanny.cadot@guyhoquet.com

93 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	1219 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET