



Appartement Villejuif 3 pièce(s) 65.49 m2

VILLEJUIF 94800

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement Villejuif 3 pièce(s) 65.49 m2

APPARTEMENT RECENT 3 PIÈCES AU CALME - TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL

En vente : venez découvrir cet appartement de type 3 pièces de 65.49m² loi Carrez situé dans une copropriété récente sur la commune de VILLEJUIF (94800) à 12 minutes à pied du métro Ligne 7 Louis Aragon (et sa future ligne 15), ainsi qu'à 10 minutes du futur arrêt IGR Institut Gustave Roussy de la ligne 15.

Situé au 1er étage il vous offre une entrée avec placards, un beau double séjour de 25m² avec cuisine américaine aménagée, ouvrant sur un balcon de 6m², une salle de bains, un WC indépendant, couloirs avec rangements, et deux chambres.

Pour vos véhicules, ce bien est à vendre avec 1 emplacement de parking en sous-sol. Le bâtiment est équipé de plusieurs digicodes.

L'appartement se trouve à 300 mètres des commerces. Il y a plusieurs écoles (maternelles, primaires, élémentaires et collèges) à moins de 10 minutes.

On trouve le métro Ligne 7 Louis Aragon (et sa future ligne 15) à douze minutes du bien (1.2km).

Cet appartement de 3 pièces est proposé à l'achat pour 399 000 € Frais d'agence inclus, à la charge du vendeur.

Idéal investisseur, proche d'écoles d'ingénieurs et de pôles hospitaliers ce bien était précédemment loué

1320 euros/mois.

Contactez votre agence GUY HOQUET VILLEJUIF pour plus de renseignements sur cet appartement !

65.49 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Distance Commerces	0.4 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



