



## LOCATION : appartement 3 pièces MEUBLE (56 m<sup>2</sup>) à TOULOUSE

Toulouse 31200

**876 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois  
Dépôt de garantie : 1652.12 € Honoraires  
charges locataires: 732.55 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 169.05 €  
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimés  
31200 Toulouse

0561628585

## LOCATION : appartement 3 pièces MEUBLE (56 m<sup>2</sup>) à TOULOUSE

En location : venez découvrir à TOULOUSE (31200) cet appartement meublé de 3 pièces de 56,35 m<sup>2</sup> avec patio, balcon et garage.

Un appartement T3 situé au premier étage comprenant une entrée, un séjour avec une cuisine aménagée, avec un canapé, une table basse, un meuble TV avec TV, une table à manger avec 6 chaises, une cuisine ouverte aménagée et équipée avec plaque de cuisson, hotte, four, lave vaisselle, machine à laver le linge, réfrigérateur et nombreux rangements, une salle d'eau, WC, deux chambres avec dressing de rangement, lits double et un bureau dans une des chambres et un patio.

Pour votre véhicule, un garage est mis à disposition avec possibilité de se garer dedans et devant.

Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la ligne de métro B (Station BARRIERE DE PARIS) à environ 10 minutes à pied. L'autoroute A620 est accessible à 1 km. Il y a des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, des boulangeries, un bureau de poste et une poissonnerie à quelques minutes du bien.

Colocations acceptées.

DISPONIBLE immédiatement

REF ANNONCE : 3407

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers immobilier pour une première visite de cet appartement à louer.

56.35 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1652.12
Provision sur charges	50
Conso Energ	317 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Photos du bien

---



