GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SEPTEMES LES VALLONS 13240

VENTE : maison T4 de plain-pied (100 m²) à SEPTEMES LES VALLONS

SEPTEMES LES VALLONS 13240

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SEPTEMES LES VALLONS

18 avenue du 8 mai 1945
13240 SEPTEMES LES VALLONS

0495064120

VENTE : maison T4 de plain-pied (100 m²) à SEPTEMES LES VALLONS

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME + sous-sol aménageable

En vente : découvrez à SEPTEMES LES VALLONS (13240) cette maison de 4 pièces de plain-pied de 100 m² au calme. Elle est organisée comme suit : une entrée, un grand séjour de 27 m², trois chambres de 11 m² à 13 m² et une cuisine indépendante et équipée. Elle propose aussi une salle de bains et une buanderie. Un chauffage électrique y est installé. Une climatisation est également présente.
De plus, vous trouverez un grand sous sol avec fenêtres de 76m2 pouvant être aménagé facilement car une ancienne salle d'eau ainsi qu'une cuisine et une pièce à vivre existaient déjà mais restent à rénover.

Cette maison est aussi équipée de la fibre optique. La présence d'une piscine représente un plus non négligeable. Le terrain du bien est de 682 m².

L'intérieur de la maison est en bon état. Côté stationnement, cette maison dispose de trois à quatre places de parking.

La maison se situe dans un quartier calme. Le Collège Marc Ferrandi, l'École Maternelle François Césari et l'École Élémentaire François Césari sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a les lignes 122 et 121 du bus ainsi que la gare Septèmes-les-Vallons dans les alentours. L'autoroute A51 est accessible à 1 km. Le cinéma Pathé vous accueille dans les environs pour vos loisirs. On trouve également

des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, une épicerie et deux boucheries.
Elle est à vendre pour la somme de 399.000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière pour une première visite de cette maison à vendre.

100 m²	4 pièce(s)	3 chambres	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-08-07 23:22:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2350€ au 01/01/2021

Photos du bien