

GUY HOQUET

CHINON

CHINON 37500

Guy HOQUET TOURS11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS**0247359430**

CHINON

EXCLUSIVITÉ - PROX CHINON

Dans le village de LIGRE à 10 minutes de CHINON venez découvrir cette maison de 8 pièces de 203 m². Cette maison, avec vue dégagée, bénéficie d'une exposition nord-sud. Il s'agit d'une maison de 2 étages ancienne.

Cette maison est agencée comme suit : une pièce à vivre, six chambres et une cuisine aménagée. Elle dispose également d'une salle d'eau, d'une salle de bains et de deux WC.

La présence d'une piscine représente un plus non négligeable. Bénéficiez aussi d'espace extérieur pour gagner en bien-être .

Le terrain de la propriété s'étend sur 2 625 m².

Une cave ,un grenier et une grange viennent compléter les 8 pièces de cette maison. Elle est aussi raccordée à la fibre.

Cinq places de parking sont prévues pour garer les véhicules.

Cette maison est située dans un quartier calme. On trouve des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes en voiture. Côté transports, il y a la gare Chinon dans les alentours. Vous trouverez le cinéma d'essai Le Rabelais tout comme un théâtre, un conservatoire et deux bibliothèques dans les environs. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, quatre boucheries et une poissonnerie sont accessibles. Toutes les semaines, le marché Place De Gaulle/Place Jeanne d'Arc (jeudi) anime les environs.

Son prix de vente est de 371 000€ dont 6% d'honoraires charge acquéreur
350.000€ NET VENDEUR

203 m²

8 pièce(s)

6 chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1780
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Piscine	Oui
Date ERP	2023-06-01 04:55:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	390 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
