GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AVIGNON 84000

Appartement exposé Nord-Sud, 100m² au 1er étage avec ascenseur pour résidence principale, produit locatif standard ou colocation. Terrasse, cave, local à vélo.

AVIGNON 84000

133 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AVIGNON

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Appartement exposé Nord-Sud, 100m² au 1er étage avec ascenseur pour résidence principale, produit locatif standard ou colocation. Terrasse, cave, local à vélo.

Cet appartement s'adaptera à chaque projet. Il dispose d'un séjour de 24,77m² avec deux accès à une terrasse plein sud de 9m². Les trois chambres disposent d'une superficie de 12,35m², 12,46m² et 13,67m².

En fonction de votre projet, il y a possibilité de créer une 4ème chambre d'environ 12,3m² et de fusionner salon, entrée et cuisine afin de créer un espace jour de 28m² exposé Nord-Sud. Gagnez une chambre sans perdre de surface de séjour ! (voir plan sur photos).

Un projet de location peut vite être rentable en couplant bail étudiant de colocation et Bnb l'été. La classe énergétique permet une exploitation immédiate.

Le bien est stratégiquement bien situé sur le Boulevard Jacques Monod : à 10 minutes à pied de la gare centre et de la poste d'où partent la plupart des lignes de bus urbains. Vous aurez à 5 minutes à pied un arrêt de tramway qui mène à la zone commerciale Cap Sud, disposant entre autres de restaurants, cinéma, boutiques, salle de sport et grande surface. Bien que dépourvu de place de stationnement, il est facile d'y trouver de quoi se garer à proximité et gratuitement.

Documentation sur demande, visite en visio possible et contact au 04.32.74.00.10.

100.48 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	10 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.77 m2
Jardin	Non
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2022-09-28 04:07:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

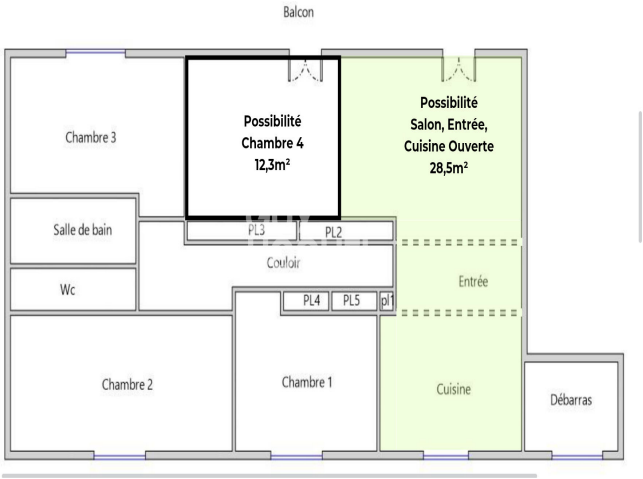
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1990€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET