



## VERNEUIL ! Deux maisons d'habitation d'environ 111m<sup>2</sup> chacune

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

**02 32 38 23 20**

## VERNEUIL ! Deux maisons d'habitation d'environ 111m<sup>2</sup> chacune

Deux maisons d'habitation d'environ 111m<sup>2</sup> chacune construction 2008 comprenant : cuisine ouverte sur salon/séjour, buanderie, WC.

A l'étage : palier desservant 3 chambres et une salle de bain avec WC.

Garage attenant.

Chauffage électrique et poêle à bois, double vitrage bois et pvc, assainissement collectif de type tout à l'égout.

Actuellement loués 780€ et 790€ charges comprises.

Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 1219m<sup>2</sup>.

10 min à pied centre ville.

POSSIBILITE D'ACQUERIR UN SEUL LOT !

220 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

**Fiche technique du bien**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages          | 1                   |
| Surface séjour         | 56 m2               |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 2008                |
| Fenêtres               | Mixte Bois - PVC    |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Kitchenette         |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Bois + Electrique   |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Date ERP               | 2023-09-04 06:54:42 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 187 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 1219 m2             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



