



Magnifique maison sur St Gravé

SAINT GRAVE 56220

378 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Magnifique maison sur St Gravé

Venez découvrir cette grande maison de 170 m² au sol et 155 m² habitable de 2008.

Elle est construite sur un beau terrain de plus de 7000 m².

Au RDC vous avez un grand salon séjour cuisine de plus de 63 m².

Une suite parentale composée de son dressing et sa salle d'eau avec WC.

Vous avez également une arrière cuisine et un second WC.

A l'étage, vous découvrirez 4 chambres, un bureau et deux salles d'eau avec WC.

De plus vous avez un garage de 20 m² motorisé, et des abris sur la propriété.

Référence de l'annonce: 2781

Elle est proposée à l'achat pour 378 950 €. Le prix net est de 360 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

171 m²

7 pièce(s)

6
chambres

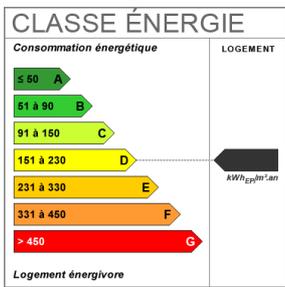
1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Surface séjour	63 m ²
Année construction	2008
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien





