GUY HOQUET

# Votre fiche bien Achat à LOUER 40380

## Maison et dépendance Pontonx

LOUER 40380

**229 000 € ***

* 229 000 € honoraires inclus
215 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.51% TTC à la charge de l'acquéreur.


Guy HOQUET SAINT PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les 4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58


## Maison et dépendance Pontonx

Venez découvrir cette maison de pierre des années 1860 située a proximité de Pontonx sur adour
La propriété est composée d'une maison principale d'environ 199m², d'un appartement type T3 de 53m² libre, d'un garage de plus de 60 m² avec un grenier .
La maison principale est composé : au rez-de-chaussée une cuisine à aménager, une salle à manger avec grande cheminée ouverte, un salon, une chambre, une salle d'eau avec WC.
À l'étage, le palier dessert 3 chambres et une salle de bain .
L'appartement, rénové en 2022, est composé d'un séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse et petit jardin orienté Est, 2 chambres, une salle d'eau, wc séparé et cellier.
Le tout est implanté sur un terrain plat de 2143 m².
Maison avec gros potentiel !!

199 m² | 9 pièce(s) | 4 chambres

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 1900 |

| | |
|---|---|
| Assainissement | Fosse septique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 300 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET