



DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

243 000 € *

* 243 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

DOL DE BRETAGNE

Jolie maison en pierre idéalement située vous offrant au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine ouverte sur un salon / séjour lumineux.

Au premier étage, un dégagement dessert deux grandes chambres dont une de 30 m², une salle d'eau et un grenier à aménager.

Au deuxième étage, deux grands greniers à aménager.

Vous profiterez d'un bel environnement grâce à un jardin clos et arboré de 735 m² avec dépendances. Travaux à prévoir.

A visiter rapidement !!

(DPE : D-405 KWh).

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible.

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.65% TTC

(Prix : 230 000€ hors honoraires)

300 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 3 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Nue |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 4 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 405 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1820€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION

NOUS RECRUTONS

1 CONSEILLER/ÈRE
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL

CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME

**REJOIGNEZ L'ÉQUIPE
GUY HOQUET**

ENVOYEZ VOTRE CV
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM

