



Maison de charme T9 à GIRMONT

THAON LES VOSGES 88150

248 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPINAL

7 Rue Aubert
88000 EPINAL

0329344619

Maison de charme T9 à GIRMONT

Venez découvrir dans la commune de GIRMONT cette maison de 208,66 m² et son terrain de 720 m².

Située à 10 minutes d'EPINAL, cette belle maison datant de 1925, transformée à usage d'habitation et qui fut il y a encore une décennie le restaurant " La Moutardière" est en bon état général.

Au rez-de-chaussée ,vous trouverez un grand salon- salle à manger de 63 m² ainsi qu'une salle de réception de 43 m² pouvant convenir à une profession libérales; Egalement, deux cuisines, une buanderie, et une salle d'eau avec WC.

Au premier étage vous attendent quatre chambres, une salle de bain et des toilettes séparés.

A l'arrière vous disposerez d'un jardin arboré avec bassin, et d'une dépendance de 19 m². Le sous- sol couvrant la superficie de la maison est composé d'une partie garage avec ces deux grandes caves.

Chaque recoin raconte l'histoire de la vie locale de la commune. Bien plus qu'une simple maison c'est une histoire vivante qui attend d'être réécrite avec vos rêves.

L'École Primaire Primaire Girmont et l'École Maternelle du Centre se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N57 est accessible à 3 km. On trouve deux restaurants, une boulangerie, des commerces, un bureau de poste et une boucherie charcuterie à proximité du bien.

Son prix de vente est de 248 400 €.Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente.

208.66 m²

9 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1925
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	408 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4945€ et 6691€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

