GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT JEAN DE BRAYE 45800

VENTE d'une maison 8 pièces (203 m²) à SAINT JEAN DE BRAYE

SAINT JEAN DE BRAYE 45800

468 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOIGNY SUR BIONNE

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

VENTE d'une maison 8 pièces (203 m²) à SAINT JEAN DE BRAYE

MAISON 8 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : découvrez cette maison sur sous-sol total de 8 pièces au calme de 203 m² environ à SAINT JEAN DE BRAYE (45800). Elle s'agence comme suit : une entrée, un grand séjour /salon de 50 m². Elle inclut également six chambres de 10 m² à 17 m² et une cuisine aménagée équipée. Elle compte une salle d'eau, une salle de bains et deux toilettes. Il y a aussi un dressing, un dégagement et une lingerie.
Cette maison se trouve dans un écrin de verdure très agréable qui s'étend sur 2 219 m².

Il s'agit d'une maison de 2 niveaux construite en 1972. La maison est en bon état général.

Cette maison se situe dans un quartier calme. L'École Primaire Anne Frank, le Collège Pierre de Coubertin et l'École Primaire Jean Zay sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve cinq lignes de bus ainsi que la ligne de tramway B (Clos du Hameau) dans les environs. Les autoroutes A10 et A71 sont accessibles à moins de 10 km. Il y a des restaurants, trois boulangeries, des commerces, un supermarché et une boucherie charcuterie à quelques minutes à peine.

Contactez votre agence Guy Hoquet BOIGNY SUR BIONNE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à SAINT JEAN DE BRAYE.

203 m² | 8 pièce(s) | 6 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui

Date ERP	2023-07-19 11:26:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien