



## Achat|vente Villa 3 chambres 844m<sup>2</sup> de terrain

MARRAKECH 40000

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## Achat|vente Villa 3 chambres 844m<sup>2</sup> de terrain

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - AVEC PISCINE

À vendre : découvrez à MARRAKECH (40000) cette maison de 6 pièces au calme de 340 m<sup>2</sup>.

Elle bénéficie d'une exposition sud. La maison comporte deux salons, trois chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, trois salles de bains et des toilettes. La climatisation réversible est installée dans cette maison. Elle est en très bon état général.

La présence d'une piscine représente un plus non négligeable. Un jardin est également présent pour de l'espace complémentaire bienvenu. Le terrain de la propriété s'étend sur 844 m<sup>2</sup>. Les volets, les fenêtres en aluminium et la fibre optique sont autant d'équipements disponibles dans cette maison.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose de deux places de parking.

Dans un quartier calme, elle est proche de toutes commodités : cette maison indépendante se trouve à 1 km des commerces et à 15 minutes des écoles. Un arrêt de bus se situe à 10 minutes du bien.

Elle est à vendre pour la somme de 4.500.000dh. C'est un bien en copropriété : il y a 45 lots et 800 € de charges annuelles sont à anticiper.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre équipe.

340 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

3 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	1 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	15 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Salle(s) de bains	3
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





