GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAUVAGNON 64230

64230 SAUVAGNON

SAUVAGNON 64230

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

64230 SAUVAGNON

REFERENCE 1537

Envie de vivre au calme dans une environnement privilégié ? Venez visiter cette très belle maison nichée dans un écrin de verdure sur la commune de SAUVAGNON, grand village vivant et dynamique.

De construction traditionnelle, elle vous propose une entrée, une pièce de vie traversante lumineuse avec une cheminée ouvrant sur un balcon terrasse, une cuisine équipée, un dégagement, une première chambre et des toilettes. A l'étage trois autres belles chambres, une salle de bains, des toilettes.

Pour finir la séduction, un sous-sol complet, des extérieurs arborés et clôturés, une terrasse, un garage double attenant.

C'est un véritable coup de coeur qui vous attend !

Cette maison vous est proposée au prix de vente de 299 000 euros (honoraires à la charge du vendeur)

Contactez votre agence GUY HOQUET SAUVAGNON 05 59 05 72 90

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

153 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Etage	1
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1979
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-08-04 00:37:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2857€ et 3865€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET