



Magnifique appartement T1bis d'environ 36 m² + dépendance 8m² sur cour intérieur

LYON 69001

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Magnifique appartement T1bis d'environ 36 m² + dépendance 8m² sur cour intérieur

PRODUIT RARE !!

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 25 ans d'expérience sur son marché immobilier Croix Roussien, est fière de vous présenter cet appartement atypique d'environ 36m² refait à neuf par un architecte + dépendance de 7m² dans la cour intérieure.

Situé en haut des pentes, secteur montée de la grande côte, vous tomberez sous le charme de cet appartement refait avec goût, il bénéficie d'une rénovation et isolation de qualité réalisée avec des matériaux haut de gamme.

L'appartement se compose d'une belle cuisine tout équipée, aménagée avec de nombreux rangements donnant sur un spacieux séjour avec un coin nuit séparé par une verrière. Salle d'eau avec wc. De nombreux rangements sont dissimulés dans les voutes etc.

La dépendance, est composée d'un coin nuit avec salle de douche et WC.

Dans la cour privative de l'immeuble, vous avez la jouissance de deux espaces pour aménager une potentielle terrasse.

A visiter sans tarder.

N'hésitez pas à me contacter au 06 34 69 17 01
clara.le-normand@guyhoquet.com
Clara LE NORMAND N°RSAC 918 448 531

42.74 m²

2 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Nord
Date ERP	2023-08-25 14:20:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Architecte - Haut de Gamme - Cour - Dépendance

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





