GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à HAGETMAU 40700

Magnifique maison familiale 150 m² avec piscine proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

296 500 € *

* 296 500 € honoraires inclus
280 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.89% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET HAGETMAU

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Magnifique maison familiale 150 m² avec piscine proche Hagetmau

EXCLUSIVITE! Rare sur le marché, dans un village à proximité immédiate d'Hagetmau et de toutes les commodités, au calme, sur un magnifique parc arboré de 1752 m² avec piscine au sel et son pool house aménagé, venez découvrir cette magnifique maison familiale d'environ 150 m² offrant la possibilité de vivre de plain pied. Elle comprend une lumineuse pièce de vie de 31 m² avec poële à granulés, cuisine indépendante équipée donnant accès sur une terrasse de 26 m² et sur le parc, 5 spacieuses chambres dont 3 en rez-de-chaussée et 2 avec balcons, 2 salles d'eau et 2 WC séparés.

L'ensemble se complète d'un sous sol de 140 m² avec bureau de 15 m² et sa pièce attenante de 17 m² offrant la possibilité de créer un studio indépendant, buanderie, cellier, et double garage avec portes motorisées.

Parmis les autres avantages de ce bien : double vitrage intégral, système de chauffage par pompe à chaleur air/eau, ballon thermodynamique et assainissement aux normes par micro/station.

Coup de coeur assuré pour ce bien clés en main!

Visite virtuelle disponible.

Contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous!

149.43 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Piscine	Oui
Date ERP	2023-08-24 23:20:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET