



Appartement Marrakech 3 pièce(s) 112 m2. AGDAL

MARRAKECH 40000

204 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

Appartement Marrakech 3 pièce(s) 112 m2. AGDAL

Quartier résidentiel et hôtelier de l'Agdal

Dans une résidence à 5 minutes de la ville et au coeur d'un golf de 18 trous à la végétation luxuriante se trouve un joli appartement en rez de jardin de Type 3 comprenant 1 suite avec salle de bain et 1 chambre avec salle d'eau, une cuisine indépendante entièrement équipée et une arrière cuisine, un séjour et une salle à manger donnant sur un terrasse et un jardin privatif sans vis à vis.

Cet appartement dispose également d'une place de parking en sous sol et d'une cave fermée.

Le prix est de 2 250 000 dhs

112 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

| | |
|--|-----------------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 400 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1040 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2012 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 2 |

| | |
|------------------------|----------|
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



