GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA BAULE ESCOUBLAC 44500

LA BAULE ESCOUBLAC - LE GUEZY

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

367 500 € *

* 367 500 € honoraires inclus
350 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

02 51 73 70 00

LA BAULE ESCOUBLAC - LE GUEZY

Maison à vendre LE GUEZY
Maison de 2015, 3 pièces au calme de 64,45 m² et de 179 m² de terrain à LA BAULE ESCOUBLAC. Elle est exposée est-ouest. Elle propose une entrée, un salon séjour, cuisine aménagée équipée, deux chambres de 11 m² et 15 m² , d'une salle de bains et de deux toilettes. Cette maison est en bon état général. Un garage et une place de parking sont prévus pour stationner votre véhicule. Jardin privatif et clôturé. N'hésitez pas à prendre contact avec Katia Cerclé au 06 61 37 52 38 pour visiter cette maison, votre agence immobilière Guy Hoquet LA BAULE ESCOUBLAC

64.45 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Distance Train	1.5 km

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	111 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	29.83
Jardin	Oui
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau solaire
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-08-17 10:46:12

Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	108 kWh/m2 par an

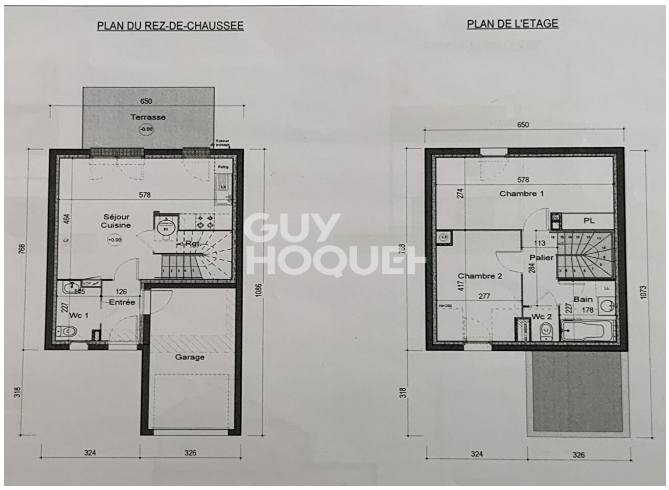
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 950€ au 01/01/2023

Photos du bien


PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE
PLAN DE L'ETAGE
Terrasse
Séjour
Cuisine
Rgt
Entrée
Wc 1
Garage
Chambre 1
Chambre 2
Palier
PL
Bain
Wc 2