GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LIMEIL BREVANNES 94450

# Maison à Limeil-Brévannes 5 pièces de 140 m2

LIMEIL BREVANNES 94450

## 380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET LIMEIL-BREVANNES

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00


## Maison à Limeil-Brévannes 5 pièces de 140 m2

L'agence Guy Hoquet de Limeil-Brévannes vous propose cette maison en impasse de 5 pièces sur une parcelle terrain de 250m² en 2 niveaux.

Cette maison est située dans le bas de Limeil-Brévannes (94450), dans le quartier Les Varennes (très recherché dans la ville), proche du centre ville, des commodités et à 10 minutes à pied de la Gare de Boissy Saint-Léger (RER A).

Au rez-de-chaussée vous trouverez une cuisine indépendante et aménagée, un double séjour donnant sur une grand terrasse/ jardin exposé Sud, une chambre et un débarras pour plus de rangement.

Au premier étage, vous disposerez de 2 chambres, d'une salle de bain et un WC séparé.
Au second étage, se trouvent des combles de 33m² déjà aménagées pouvant être utilisées comme une grande chambre parentale.

Afin de bénéficier d'une parfaite isolation sonore et visuel, toutes les fenêtres sont en triple vitrage, semi réfléchissants pour un meilleur confort ainsi que d'un store banne électrique pour profiter au mieux de la terrasse de la maison.

Elle est proposée au prix de 380 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Nous vous invitons à nous contacter au 01 45 10 50 00 si vous souhaitez des informations complémentaires.

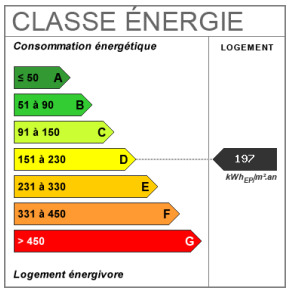
140 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 5 parking(s)

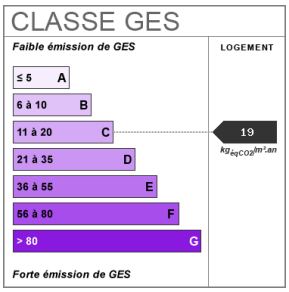
## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1990 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Triple Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|---|---|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 5 |
| Date ERP | 2023-02-04 08:32:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 197 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique




Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1479€ au 18/06/2019

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET