



## Maison d'environ 130 m<sup>2</sup> à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

**192 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison d'environ 130 m<sup>2</sup> à vendre à PERONNE (80200).

Maison d'environ 133 m<sup>2</sup> et de 996 m<sup>2</sup> de Terrain. Elle offre un beau Salon Séjour double de 30 m<sup>2</sup>, cinq Chambres de 7 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup> et une Cuisine de 21 m<sup>2</sup>. Elle est aussi composée de deux Salles d'eau, de deux Toilettes et d'un Cellier. Elle possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Cette maison est également équipée de volets et de fenêtres en pvc double vitrage. Idéal pour se détendre au soleil ou prendre un peu l'air, la maison possède une Terrasse d'une surface de 20 m<sup>2</sup> et un Jardin.

C'est une maison indépendante datant de 1930 et de bon standing. Elle est en très bon état général malgré un extérieur demandant d'être rafraîchi. Concernant votre véhicule, elle possède un Garage.

Cette maison se trouve à deux minutes des écoles. Les autoroutes A29, A1 et A26 sont accessibles à moins de 17 km. Il y a une bibliothèque à quelques minutes.

Elle est proposée à l'achat pour 192 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier pour une première visite de cette maison à vendre.

Référence : 5276

133 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2024-01-24 06:17:06
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	189 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1549€ et 2095€ au 01/01/2021

## Photos du bien







