GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VALLAURIS 06220

Vente : maison T4 à VALLAURIS

VALLAURIS 06220

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALLAURIS GOLFE JUAN

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

Vente : maison T4 à VALLAURIS

MAISON 4PIÈCES AU CALME

En vente : venez découvrir cette maison de 4 pièces au calme de 122 m², située à VALLAURIS (06220) dans une impasse très calme du centre Historique.
Elle est composée au rdc d'un grand séjour avec cheminée, une cuisine équipée, un cellier, une salle d'eau et un wc .
Au 1er étage 3 chambres et une salle de bains .
Elle dispose également d'une mezzanine de 10 m2 .
Vous bénéficierez des subventions avec LE PROJET COEUR DE VILLE.

On trouve plusieurs écoles (maternelles, élémentaires et collège) à moins de 10 minutes du bien. L'aéroport Nice-Cote-D'Azur est situé à moins de 17 km. Il y a un bureau de poste et de nombreux restaurants à moins de 10 minutes. Enfin 4 marchés animent le quartier.

Cette maison de 5 pièces est proposée à l'achat pour 240 000 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN pour une première visite de cette maison à vendre.

122 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2023-04-19 13:18:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	348 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2569€ et 3475€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
PROJET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
projet de rénovation