



## GAUJAC : maison T5 (130 m<sup>2</sup>) à vendre

GAUJAC 30330

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CONNAUX**

6 Rue de la République  
30330 Connaux

**0466680239**

## GAUJAC : maison T5 (130 m<sup>2</sup>) à vendre

SECTEUR CALME - MAISON 5 PIÈCES AVEC PISCINE.

En vente : venez découvrir à GAUJAC (30330) cette maison de 5 pièces au calme d'environ 130 m<sup>2</sup> avec sa piscine 7.6\*3.5.

Il s'agit d'une maison composée d'une belle pièce à vivre ensoleillée, d'une cuisine aménagée équipée, de quatre chambres dont une en rez-de-chaussée, de deux salles d'eau, deux toilettes et une buanderie. Cette maison dispose aussi d'une cave de 10 m<sup>2</sup>. De l'espace additionnel est fourni par une terrasse de 20 m<sup>2</sup> de surface. Le terrain du bien s'étend sur 701 m<sup>2</sup>.

La maison est située dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. Les autoroutes A9 et A7 et les nationales N86 et N100 sont accessibles à moins de 18 km. Il y a quatre restaurants, un supermarché et une poissonnerie à proximité.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CONNAUX.

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

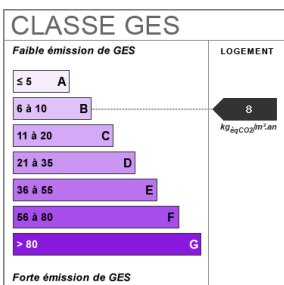
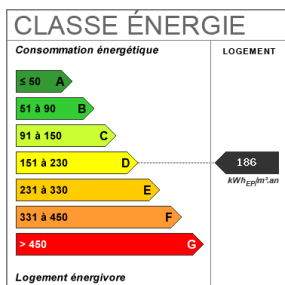
4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	26 m2
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2013-04-02 04:25:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien





