GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SOUSTONS 40140

Idéal investisseur

SOUSTONS 40140

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOUSTONS

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Idéal investisseur

Emplacement idéal, dans la rue principale du centre-ville de Soustons, pour cet immeuble comprenant un local commercial en rez-de-chaussée, un appartement T3 à l'étage avec entrée indépendante ainsi qu'un jardin ensoleillé.
Un bien rare avec beaucoup de potentiel (projet commercial, rendement locatif ,etc...) nécessitant des travaux de rénovation.

109 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non

Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Mauvais
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-18 05:22:23
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET