



Maison meublée avec une Cour et une remise

MONTAGNAC SUR AUVIGNON 47600

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison meublée avec une Cour et une remise

Tombez sous le charme de cette maison de village qui sera louée meublée et équipée !

Elle est composée d'une entrée sur séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une belle chambre à l'étage, d'une seconde chambre traversante et d'une salle d'eau avec wc.

Autres atouts : une cour clôturée et une dépendance pour le stockage

Libre mi juillet

55.78 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

540 €

Régularisation des charges

Sur justificatif

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-06-25 07:00:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174.9 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1040€ au 01/01/2021

Photos du bien

